

РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ КУРОРТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Рекреационные территории относятся к группе земель, которые требуют образования особого режима охраны и обеспечения целевого функционального использования на территории Украины. По данным Госкомземли Украины организации, учреждения природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения по состоянию на 01.01.98 г. занимали 304,4 тыс. га.

По данным оценки ресурсного потенциала земель курортов и рекреации и туризма, территория их распространения может составлять около 9,1 млн. га или почти 15 % территории страны. Это более чем вдвое превышает площади тех земель, которые используются для этих целей на современном этапе. Согласно с прогнозными расчетами на базе использования этого потенциала существует возможность одновременно оздоровить около 50 млн. человек, т.е. почти все население Украины. С другой стороны – это мощный потенциал развития международного туризма, который во многих странах мира является прибыльной отраслью национальной экономики.

Среди объективных причин, которые обусловили спад развития курортно-рекреационных и природоохранных территорий, следует назвать следующие:

- снижение потребностей населения Украины в курортно и туристско-рекреационных услугах с 20 до 8 % (из-за падения общего жизненного уровня, образования частного сектора дачных поселков и садоводческих товариществ);
- реструктуризацию сети курортных и туристско-рекреационных организаций;

- стагнацию курортного и туристско-рекреационного строительства, дефицит инвестиций, отсутствие льгот в налогообложении данного вида услуг, аренды земли, использования энергоресурсов;
- использование части существующего фонда не по назначению (офисы, малые предприятия) в связи с низким уровнем комфорта в некоторых организациях, убыточность их эксплуатации, невозможность конкурировать на туристическом рынке.

Однако оценка потенциала рекреационного фонда и курортно-лечебных ресурсов дает объективные основания рассчитывать, что ситуация, которая сложилась в отрасли, является временной, а Украина имеет перспективу оживления туризма, и в первую очередь, из-за границы; наращивания курортно-рекреационных и природоохранных территорий с особым статусом (для обеспечения воспроизводства генофонда растительного и животного мира, сохранения разнообразия природных комплексов, охраны уникальных бальнеологических ресурсов), которые должны составлять около 20 % земельного фонда государства.

Для решения всех этих проблем необходимо в первую очередь определить научно обоснованные приоритеты резервирования, функционального использования и охраны курортно-рекреационных территорий с учетом региональных особенностей.

Необходимо отметить, что для успешного решения проблем охраны земель, наряду с осуществлением конкретных мероприятий, большое значение имеет их комплексная, стоимостная оценка как природного ресурса.

Рыночная модель экономики потребовала разработки принципиально новых подходов к формированию организационно-экономического механизма развития курортно-туристского комплекса. Данный процесс весьма сложен и нуждается в серьезной перестройке экономических и социальных отношений в этом комплексе.